

## ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №

Индивидуальный предприниматель Карпович Владислав Константинович именуемый в дальнейшем «Поставщик» действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации № 193025957, выданном Минским районным исполнительным комитетом 25.01.2018г с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик услуги предоставляет, а Заказчик принимает во временное пользование, за плату, для проживания \_\_\_ человек жилое помещение, расположенное по адресу: г. Минск, \_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ расчетных дней.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость \_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_\_\_\_ копеек за сутки проживания.

2.2. Внесена доплата за поздний / ранний заезд / выезд в размере \_\_\_\_\_.

2.3. Сумма за весь период проживания составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей \_\_\_\_\_ копеек

2.4. Оплата по настоящему договору производится по факту заселения на весь период проживания согласно квитанции о принятии наличных денежных средств \_\_\_\_\_.

2.5. По факту заселения «Заказчик услуги» обязуется предоставить залог в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей. Данная сумма является гарантией надлежащего исполнения договора «Заказчиком» предусмотренных п.3.1.3 настоящего договора. В случае надлежащего исполнения «Заказчиком» п.3.1.3 «Поставщик» обязуется возвратить залог в размере \_\_\_\_\_ в полном объеме по факту выселения.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания, согласно правилам проживания (Приложение №1).

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Заказчик гарантирует сохранность помещения и находящегося в нем имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий, стен, сантехники, посуды, периферии и любого другого находящегося там имущества

3.1.4. Заказчик обязан возместить Поставщику убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий, стен, сантехники, посуды, периферии и любого другого находящегося там имущества из суммы переданного залога, а в случае если суммы залога не хватает, возместить стоимость имущества до полной стоимости. Стоимость имущества определена в Приложении № 2 настоящего договора.

3.1.5. Заказчик несет ответственность перед Поставщиком за действия третьих лиц, находящихся в жилом помещении по согласию Заказчика, либо без него нарушающих условия настоящего Договора. Максимальное количество лиц, находящемся в жилом помещении не должно превышать \_\_\_\_\_ человек.

Нахождение в жилом помещении с животными разрешено/запрещено.

3.1.6. Заказчик обязан соблюдать правила пользования жилыми помещениями, предусмотренные Постановлением Министра Республики Беларусь от 21.05.2013 № 339.

3.1.7. пользоваться телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других граждан в жилом доме. Соблюдать тишину с 23.00 до 7.00 в жилом помещении.

3.1.7. Время вселения 14:00, выселения – 12:00, если иное не оговорено дополнительно во время заключения настоящего Договора.

3.1.8. Поставщик имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Заказчиком.

### 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика до истечения срока проживания по договору оплата может быть возвращена по усмотрению Поставщика, в соответствии с законодательством Республики

Беларусь.

4.4. По требованию Поставщика настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Заказчик пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или условий пользования помещением, либо неоднократными нарушениями; существенно ухудшает состояние жилого помещения или имущества Поставщика.

4.5. По требованию Заказчика Договор может досрочно расторгаться в случаях, когда: Поставщик создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом переданным Заказчику, жилое помещение имеет существенные недостатки, которые не оговаривались Поставщиком при заключении Договора.

4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств наступает в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которые та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

5.5. В случае нарушения п.3.1.5. п.3.1.6. п.3.1.7. Заказчик обязуется оплатить штраф Поставщику в размере 5 (пять) базовых величин.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь.

6.2. В случае возникновения разногласий между Заказчиком и Поставщиком, стороны предпримут все усилия для их досудебного разрешения путем переговоров.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Индивидуальный предприниматель  
Карпович Владислав Константинович  
УНП 193025957 от 25.01.2018  
+375445918595

Адрес \_\_\_\_\_

Расчетный счет (при наличии)

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ: СЕРИЯ \_\_\_\_ НОМЕР \_\_\_\_\_

ВЫДАН: \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

---