ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №

ООО «ЭлитАпарт» УНП193664792 именуемый в дальнейшем «Поставщик» в лице Директора Карповича Владислава Константиновича, действующего на основании Устава с одной стороны и _____, в дальнейшем «Заказчик услуги», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик услуги предоставляет, а Заказчик принимает во временное пользование, за плату, для проживания __ человек(__ койко-мест) жилое помещение, расположенное по адресу: г. Минск, _____ .
на срок с _____ до _____ - ___ расчетных дней.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость _____ белорусских рублей _____ копеек за сутки проживания.

2.2.Внесена доплата за поздний / ранний заезд / выезд в размере _____

2.3. Сумма за весь период проживания составляет _____ белорусских рублей ____ копеек

2.4. Оплата по настоящему договору производиться по факту заселения на весь период проживания согласно платежного документа ___.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Заказчик гарантирует сохранность помещения и находящегося в нем имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий, стен, сантехники, посуды, периферии и любого другого находящегося там имущества

3.1.4. Заказчик обязан возместить Поставщику убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий, стен, сантехники, посуды, периферии и любого другого находящегося там имущества.

3.1.5. Заказчик несет ответственность перед Поставщиком за действия третьих лиц, находящихся в жилом помещении по согласию Заказчика, либо без него нарушающих условия настоящего Договора.

3.1.6. Время вселения 14:00, выселения – 12:00 , если иное не оговорено дополнительно во время заключения настоящего Договора.

3.1.7. Поставщик имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Заказчиком.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика до истечения срока проживания по договору оплата может быть возвращена по усмотрению Поставщика, в соответствии с законодательством РБ.

4.4. По требованию Поставщика настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Заказчик пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или условий пользования помещением, либо неоднократными нарушениями; существенно ухудшает состояние жилого помещения или имущества Поставщика.

4.5. По требованию Заказчика Договор может досрочно расторгаться в случаях, когда: Поставщик создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом переданным Заказчику, жилое помещение имеет существенные недостатки, которые не оговаривались Поставщиком при заключении Договора.

4.6.Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ОТСВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств наступает в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РБ

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которые та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством РБ.

6.2. В случае возникновения разногласий между Заказчиком и Поставщиком, стороны предпримут все усилия для их досудебного разрешения путем переговоров.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «ЭлитАпарт»
УНП 193664792
Юр. адрес : 220103, РБ, Минск, ул. Кнорина 55,
пом. 1, 3 этаж, кабинет 24
Почт. адрес: 220065, РБ, г.Минск, ул. Белградская 9, оф.180
Расчетный счет в BYN:
BY84 ALFA 30[illegible] 1200 1027 0000
ЗАО "АЛ[illegible]
Юридический адрес: [illegible] Сухтанова, 43-47,
220013 Минск, Республика Беларусь
СВИФТ: ALFABY2X, УНП 100541947
ОКПО 375[illegible]
+375[illegible]

Ф.И.О._____

ПАСПОРТ: СЕРИЯ____ НОМЕР_____

ВЫДАН:_____

Место регистрации_____

Директор

_____/Карпович В.К./ _____/Ф.И.О./